GZGK TRZEBNICA-ERGO
Sp. z o.o.
ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica
NIP 915-178-87-69, Reg. 021793317
KRS 0000409746 BDO 000037633
tel. 71/ 310-99-56, 310-99-92

Trzebnica, dnia 27.10.2022 r.

OGŁOSZENIE

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej TRZEBNICA- ERGO Sp. z o.o., powiat **trzebnicki**, woj. **dolnośląskie** ogłasza, nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej , zlokalizowanej na działce o geodezyjnym numerze ewidencyjnym - 5/6 AM-9, obręb Trzebnica, stanowiącej własność Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej TRZEBNICA- ERGO Sp. z o.o. w Trzebnicy , położonej w miejscowości.

1. **Oznaczenie nieruchomości**: działka ewidencyjna nr 5/6 AM-9 o powierzchni 1,2862 ha położonej w mieście Trzebnica, gm. Trzebnica, gm. Trzebnica, powiat trzebnicki
2. **Opis nieruchomości**:
   Grunt: działka ewidencyjna nr 5/6 AM-9 o powierzchni 1,2862 ha. Działka posiada kształt nieregularny, w rzucie zbliżony do wielokąta, ale bez większych utrudnień w zagospodarowaniu . Teren ogrodzony , oświetlony, w części utwardzony, w części porośnięty trawą i dziko rosnąca roślinnością, suchy. Teren wykazuje zmiany rzędnych wysokości częściowo ukształtowanie jest płaskie, częściowo teren położony na skarpie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to grunt przeznaczony pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (PU). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna) o nawierzchni asfaltowej , do której przylega od strony zachodniej. Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków po byłej cegielni, obiekt jest zabytkiem, grunt także w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
   Budynki: budynek wstępnego etapu technologicznego o powierzchni użytkowej ok. 196 m^2. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, jednonawowy, murowany z cegły pełnej, o wysokości ok. 8m. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stan techniczny bardzo zły. Budynek główny wypalania cegły, to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony murowany z cegły pełnej, częściowo o drewnianej, a częściowo masywnej, z dachem dwuspadowym, o konstrukcji drewnianej krytej papą. Budynek posiada wiele wejść w poziomie terenu, pomieszczenia wewnątrz są ze sobą skomunikowane wewnętrznie . Budynek wyposażony w komin przemysłowy o wysokości 30 m. Na działce usadowione są także budynki dwóch portierni-czynnej i nieczynnej. Budynek nieczynnej portierni jest budynkiem dobudowanym do budynku głównego- wypalania cegły. Jest to obiekt parterowy niepodpiwniczony, parterowy, murowany z cegły, otynkowany, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytej papą, powierzchnia użytkowa 12m^2. Stan techniczny tego obiektu jest dobry. Budynek garażowy- jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 92 m^2. Budynek murowany z cegły pełnej, kryty stropodachem o konstrukcji drewnianej krytej papą.

3. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XX/212/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ulic: H. Brodatego, F. Chopina, Grunwaldzkiej, W. Jagiełły, W. Łokietka, S. Moniuszki, Milickiej, Oleśnickiej, Piastowskiej, Piwnicznej, Samarytańskiej, K. Wielkiego działka ewidencyjna nr 5/6 AM-9 z obrębu Trzebnica.

4. **Wywoławcza cena nieruchomości: 2.640 000,00 zł**
   (słownie złotych: dwa miliony sześćset czterdzieści tysięcy złotych).

5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

6. **Wadium do przetargu wynosi: 200.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy i 00/100).

Przetarg na ww. sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **14 listopada 2022 r. o godz. 10.00**
w siedzibie spółki ERGO w Trzebnicy , ul. Milicka 23 .

Warunki udziału w przetargu:
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji:
- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Wadium należy wnosić w pieniądzu, dokonując wpłaty na **rachunek 53 9591 0004 2001 0010 3121 0001. Termin wniesienia wadium upływa dnia 10 listopada 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Trzebnica – ERGO sp. z o. o. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę).

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu
21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży
w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń: **Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Trzebnica – ERGO sp. z o. o.** (parter tablica ogłoszeń), opublikowanie na stronie internetowej **Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Trzebnica – ERGO sp. z o. o.** www.ergo.trzebnica.pl oraz emisję ogłoszenia w prasie.

Prezes Zarządu