GMINA
TRZEBNICA
trzebnica.pl

TRZEBNICA ergo GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Trzebnica, dn. ~~30~~ 09. 2019 r.
2.10.

Wg rozdzielnika

L.dz. PN/ZWiK/03/2019-odp3

dotyczy: przetargu nieograniczonego na:
"Budowa SUW Bukowa w miejscowości Trzebnica, gm. Trzebnica – w trybie zaprojektuj i wybuduj"
Nr postępowania: **Nr GZGK/PN/03/2019**
Na podstawie art. 38 pkt 1 ustawy – Prawo Zamówień publicznych, zamawiający udziela odpowiedzi na pytania złożone w dniu 24.09.2019 r. przez uczestnika postępowania, a brzmiące:

Pytanie nr 1:
„Z uwagi, iż zgodnie z zapisami wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu technologicznego i na jego podstawie uzyskanie akceptacji Użytkownika co do przyjętych rozwiązań, prosimy o wskazanie w jakim terminie przedłożony projekt zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego/Użytkownika"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 1:
Prawidłowo sporządzony projekt zostanie zaakceptowany do 7 dni roboczych od dnia przedstawienia w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 2:
„Zgodnie z zapisami wzoru umowy §2 ust.2 ppkt 12) – wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy do dnia ukończenia prac i przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającego aktualnego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia (polisy). Prosimy o wskazanie, iż powyższy wymóg zostanie spełniony w przypadku dostarczenia polisy ubezpieczeniowej zgodnie z zapisami § 8 wzoru umowy."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 2:
Załączony do dokumentów przetargowych wzór umowy nie ma podpunktu 12 w §2 ust.2. Ten brzmi: ***Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zaleceniami inspektorów nadzoru, przepisami polskiego prawa, obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac, rękojmi i gwarancji.***

Pytanie niezrozumiałe.

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej TRZEBNICA-ERGO Sp. z o.o
pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS: 0000409746.
Wysokość kapitału zakładowego: 720 000,00 zł
NIP: 915-178-87-69; REGON: 021793317
konto: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy; 53 9591 0004 2001 0010 3121 0001
tel. 71 310 99 56
71 310 99 92
tel./fax 71 312 38 64
ergo.trzebnica.pl
e-mail: sekretariat@ergo.trzebnica.pl

Pytanie nr 3:

„Prosimy o podanie ilości metrów przewodu wodociągowego wychodzącego z budynku SUW i wpinającego się do istniejącej sieci wodociągowej, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (przewodu tłocznego Zestawu Hydroforowego). Brak jest tej informacji w PFU. Prosimy o podanie średnicy przewodu, wymogów cd hydrantów, ilości zasuw w węźle połączeniowym."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 3:

Zamawiający nie może odpowiedzieć na prośby bez PZT, które będzie przedmiotem opracowania przez Wykonawcę. Zamawiający podkreśla, że budowa rurociągów poza granicami działki nr 35/97 AM-38, obręb Trzebnica nie chodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 4:

„Czy Wykonawca ma wycenić wodomierze czy przepływomierze do pomiaru przepływu wody w układzie technologicznym?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 4:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcom metody pomiarów przepływu, ale też nie spodziewa się stosowania przez wykonawców przestarzałych XX wiecznych technologii w metrologii. Stacja uzdatniania wody powinna być zaprojektowana z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań pomiarów.

Pytanie nr 5:

„Czy Wykonawca ma wycenić przepływomierz/wodomierz na wejściu wody surowe do budynku czy urządzenie to będzie zamontowane w obudowie studni wykonanej odrębnym zadaniem?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 5:

Niezależnie od pomiarów w obudowach studziennych sumaryczna dostawa wody do uzdatniania powinna być mierzona na doprowadzeniu wody surowej do technologii.

Pytanie nr 6:

„PFU w pkt.1 str. 6 Zamawiający stawia wymóg dla filtracji jednostopniowej, która ma się odbywać z prędkością maksymalnie 5m/h. Czy wykonawca podtrzymuje ten wymóg. W dalszej części PFU znajdują zapisy informujące o minimalnych ilościach filtrów (min. 3 szt.) o średnicy Dn1800 jednakże te ilości nie spełniają kryterium prędkości – dla 3 filtrów Dn1800 i wydajności 40 m3/h prędkość wynosi 5,2 m/h. Prosimy o informację, którym kryterium Wykonawca ma się kierować?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 6:

Zamawiający podtrzymuje wymóg maksymalnej prędkości filtracji jako najistotniejszy. Pozostałe kryteria są uzupełniające, minimalna ilość jednostek filtracyjnych – 3 szt. i minimalna średnica zbiorników filtrów 1800 mm.

Pytanie nr 7:

„Czy dojazd działką nieutwardzoną nr 35/79 generował będzie koszty dzierżawy lub inne dla Wykonawcy? Dojazd wymagać będzie tymczasowego utwardzenia."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 7:

Kwestie dojazdu do działki nr 35/97, na której realizowana będzie budowa stacji nie są przedmiotem niniejszego postępowania. Zapewnienie drogi dojazdu leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 8:

„Czy zamawiający dopuszcza wykonanie dachu z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej dachu? Pochylenie będzie zgodne z MPZP – spadki, dwuspadowy dach, itd. A montaż prostszy i szybszy. Dodatkowo zamontowane zostaną podwieszane sufity w części socjalnej."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 8:

Zamawiający nie wykluczył w dokumentach przetargowych stosowania stali na elementy konstrukcyjne, w tym więźby dachowej.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 6.3 PFU str. 18/19 dotyczące powierzchni i ilości pomieszczeń w nowowybudowanym budynku SUW? W sumie budynek powinien mieć 171 metrów kwadratowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 9:

Tak. Podane powierzchnie traktować należy jako minimalne. Wykonawca ma prawo zaproponować większą powierzchnię pomieszczeń.

Pytanie nr 10:

„Czy Wykonawca ma przewidzieć w wycenie osuszacz kondensacyjny?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 10:

Zamawiający nie narzuca co Wykonawca umieszcza w wycenie. Oferta ma zawierać cenę ryczałtową obejmującą wszystkie elementy określone w dokumentach przetargowych.

Pytanie nr 11:

„Czy Zamawiający potwierdza wymóg zastosowania sprężarki śrubowej w obudowie?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 11:

Zamawiający oczekuje oferty spełniającej kryteria określone w dokumentach przetargowych.

Pytanie nr 12:

„Czy Zamawiający potwierdza wymóg zastosowania sprężarki typu Roots w obudowie?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 12:

Zamawiający oczekuje oferty spełniającej kryteria określone w dokumentach przetargowych.

Pytanie nr 13:
„Czy wykonawca ma wycenić zbiornik reakcji znajdujący się pomiędzy Aeratorem a filtrami zgodnie z schematem techn zał. 1 do PFU? Brak jest opisu w treści PFU zbiornika reakcji."
ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 13:
Zamawiający nie narzuca co Wykonawca umieszcza w wycenie. Oferta ma zawierać cenę ryczałtową obejmującą wszystkie elementy określone w dokumentach przetargowych.

Pytanie nr 14:
„Którymi załączonymi do przetargu badaniami wody surowej ma się sugerować wykonawca przy doborze układu uzdatniania i które Zamawiający uzna za wystarczające?"
ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 14:
Pytanie niezrozumiałe. Zamawiający dołączył do dokumentacji przetargowej dostępne wyniki badań wody surowej w celu umożliwienia wykonawcom doboru technologii uzdatniania wody. Nie jest rolą Zamawiającego w tym postępowaniu dokonywanie doboru technologii. Uzupełniające wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 2 w piśmie L.dz. PN/ZWiK/03/2019-odp2 z dnia 30.09.2019 r.

Pytanie nr 15:
„Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie dojazdu do placu budowy jest po stronie Zamawiającego i nie wpłynie na opóźnienia w terminie realizacji? Działka obecnie nie posiada fizycznie dojazdu. Ponadto możliwa droga dojazdowa biegnie przez istniejący rów melioracyjny lub przez „szczere pole". Poza tym jest nieutwardzona i grząska. Prosimy o informacje w jakim zakresie droga dojazdowa jest częścią inwestycji, którą wykonać ma Wykonawca. Co w przypadku, gdy czas uzyskania zgód na budowę kładki/mostu wpłynie na możliwość rozpoczęcia prac przez Wykonawcę. Czy Zamawiający przedłuży termin końcowy o czas opóźnienia niezależny od Wykonawcy?"
ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 15:
Droga dojazdowa do placu budowy nie jest częścią zadania wykonawcy w tym postępowaniu przetargowym. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę wykonawca będzie miał do dyspozycji utwardzoną drogę dojazdu do placu budowy. Trasa przez rów melioracyjny nie jest rozważana.

Pytanie nr 16:
„Prosimy o informację co w przypadku jeśli zakres inwestycji będzie podlegał pod uzyskanie decyzji środowiskowej? Czy zamawiający przedłuży termin końcowy o czas jej uzyskiwania? Zamawiający z góry zakłada, że decyzja środowiskowa nie jest wymagana dla przedmiotu inwestycji jednakże oferent ma wątpliwości. Przy kryterium oceny ofert jakim jest termin realizacji jest to bardzo istotne. Uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji środowiskowej zajmie od 5 do 10 miesięcy (od stycznia 2018 r. zaistniał dodatkowy obowiązek opiniowania przedsięwzięć przez Wody Polskie, co obecnie wydłuża procedury uzyskania decyzji środowiskowych z uwagi na brak

wypracowanych działań praktycznych). Co więcej, na potrzeby uzyskania decyzji środowiskowej konieczne będzie opracowanie przez Wykonawcę i zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia z weryfikacją założeń projektowych, bilansem mediów oraz opisem rozwiązań projektowych, technologii SUW, co trwać będzie min. 1,5 miesiąca. Uzyskanie w/w decyzji trwa wiele miesięcy i w obecnej sytuacji czas ten jest niezależny od wykonawcy."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 16:

Odpowiedź udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1 w piśmie PN/ZWiK/03/2019-odp2 z dnia 30.09.2019 r.

Pytanie nr 17:

„Czy Zamawiający uzna za równoważny do zbiornika żelbetowego zbiornik retencyjny pojemności 200 m3 wykonany ze stali nisko węglowej ocynkowanej posadowiony na żelbetowym fundamencie posiadający atest PZH do kontaktu z wodą pitną? Jeżeli tak czy Zamawiający wymaga inne niż wymienione wyżej wymagania cd zbiornika stalowego?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 17:

Zamawiający określił w dokumentach przetargowych konstrukcję zbiornika jako żelbetową. Zbiornik stalowy nie jest konstrukcją żelbetową.

Pytanie nr 18:

„Prosimy o informację czy wykonanie przewodu wody surowej jest po stronie Wykonawcy? Jeśli tak to w jaki zakresie?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 18:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 3 w piśmie L.dz. PN/ZWiK?03/2019-odp2 z dnia 30.09.2019 r.

Pytanie nr 19:

„Prosimy o informację czy zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dotyczy wszystkich działek inwestycyjnych)?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 19:

Po uzyskanej promesie Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie nr 20:

„Do uzyskania pozwolenia na budowę niezbędne jest pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie popłuczyn do rowu. Uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji wodnoprawnej może zająć wiele miesięcy (wydawane przez Wody Polskie, co obecnie wydłuża procedury z uwagi na brak wypracowanych działań praktycznych). Co w przypadku jeżeli czas uzyskiwania pozwolenia

wodnoprawnego pomimo zachowania należytej staranności przez Wykonawcę wpłynie znacząco na opóźnienie w uzyskaniu pozwolenia na budowę. Przy kryterium oceny ofert jakim jest termin realizacji jest to bardzo istotne."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 20:

Odpowiedź analogiczna jak w wypadku pytania nr 16.

Pytanie nr 21:

„Czy zamawiający wymaga wykonania operatu wodnoprawnego na pobór wody podziemnej i uzyskania zgody wodno-prawnej zgodnie z zapisem na str. 8 PFU?."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 21:

Pobór wód podziemnych oraz urządzenia z tym związane nie są przedmiotem zamówienia, stąd uzyskiwanie zgód nie będzie wymagane.

Pytanie nr 22:

„W związku z dużą ilością pytań prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o tydzień tj. do dnia 11.10.2019 r."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 22:

Zdanie nie jest pytaniem, a postulatem.

Z poważaniem,

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

Ryszard Nowakowski

Otrzymują:

1. Uczestnik postępowania
2. Pytania i odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej
3. ZWiK a/a