Trzebnica, dn.23 08. 2019 r.

Wg rozdzielnika

L.dz. PN/ZWiK/02/2019-odp6

dotyczy: przetargu nieograniczonego na:

"Budowa stacji uzdatniania wody w Trzebnicy gm. Trzebnica – w trybie zaprojektuj i wybuduj"

Nr postępowania: **Nr GZGK/PN/02/2019**

Na podstawie art. 38 pkt 1 ustawy – Prawo Zamówień publicznych, zamawiający udziela odpowiedzi na pytania złożone w dniu 22.08.2019 r. przez uczestnika postępowania, a brzmiące:

Pytanie nr 1:

1. Dotyczy projektu umowy:

   Wykonawca zwraca uwagę, iż wszelkiego rodzaju opóźnienia mające miejsce podczas realizacji umowy lub w trakcie trwania rękojmi i gwarancji mogą być skutkiem nie tylko działań Wykonawcy, lecz także Zamawiającego lub wynikać z przyczyn całkowicie niezależnych od żadnej ze Stron. W takiej sytuacji Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności finansowej w postaci obowiązku zapłaty kar umownych. Ponadto § 17 ust. 1 i 2 precyzyjnie określają w jakich przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych. Zapisy § 17 ust. 2 pkt 5 i 6 mogłyby prowadzić do dublowania kar. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 17 ust. 2 z:

   „2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień, liczone od dnia wyznaczonego w § 5 ust. 1 pkt. 3), niniejszej umowy, odpowiednio do dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej lub protokolarnego odbioru końcowego robót bez uwag,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
   3) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień

opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na złożenie harmonogramu do dnia jego faktycznego dostarczenia lub odstąpienia od umowy,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%

wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy,

5) 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy przypadek niedopełnienia obowiązku, do którego Wykonawca był zobowiązany niniejszą umową, na podstawie pisemnego oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego. W/w oświadczenie winno być wcześniej poprzedzone pisemnym wezwaniem do dopełnienia obowiązku wynikającego z niniejszej umowy z podaniem terminu na jego dopełnienie.

6) 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy przypadek niedopełnienia obowiązku, do którego Wykonawca był zobowiązany niniejszą umową w ramach ubezpieczenia i gwarancji"

na:

„2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień **zwłoki**, liczone od dnia wyznaczonego w § 5 ust. 1 pkt. 3), niniejszej umowy, odpowiednio do dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej lub protokolarnego odbioru końcowego robót bez uwag,

2) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień **zwłoki**, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad,

3) za **zwłokę** w dostarczeniu Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień **zwłoki**, liczony od dnia wyznaczonego na złożenie harmonogramu do dnia jego faktycznego dostarczenia lub odstąpienia od umowy,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy".

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE:

Zamawiający przystaje na wprowadzenie proponowanej zmiany w zapisach wzorca umowy.

Pytanie nr 2:

2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5

Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie" należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 17 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy",

b) zmianę § 17 ust. 4 z:

„4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do wysokości faktycznie poniesionych strat"

na:

„4. Niezależnie od kar umownych **Strony zobowiązują** się do zapłaty odszkodowania w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do wysokości faktycznie poniesionych strat".

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w powyższym zakresie.

Pytanie nr 3:

3. Dotyczy projektu umowy:

Na mocy § 19 ust. 2 pkt 2 Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w przypadku konieczności wykonania nieprzewidzianych zamówień dodatkowych. Jednocześnie obecna konstrukcja zapisu § 19 ust. 4 powoduje, iż koszt tych robót zostaje de facto przeniesiony na Wykonawcę, co jest sytuacją niedopuszczalną. Ponadto zauważyć należy, iż koszt wykonania przedmiotu umowy mogą zwiększyć nie tylko zmiany w podatku od towarów i usług, lecz także inne zmiany w powszechnie obowiązującym prawie, które mogą zostać wprowadzone przez ustawodawcę. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 19 ust. 2 pkt 8 z:

„8) obniżenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wynikających z Umowy lub

przepisów prawa"

na:

„8) **zmiany** wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wynikających z Umowy lub przepisów prawa";

b) wykreślenie ust. 4 z § 19.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w powyższym zakresie.

Pytanie nr 4:

4. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy wnosimy o zmianę § 20 ust. 3 z:

„3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego"

na:

„3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli opóźnienie lub zwłoka w jego zapłacie przekroczy 30 dni".

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w powyższym zakresie.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu
mgr Maria Spalińska

Otrzymują:
1. Uczestnik postępowania
2. Pytania i odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej
3. ZWiK a/a