

.....
(miejsowość i data)

**UMOWA NR O REALIZACJI ZAMÓWIENIA
DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI PONIŻEJ 412 000 EURO**

Zawarta w dniu 2016 r. w Trzebnicy

pomiędzy:

Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Trzebnica- ERGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzebnicy, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP: 915-178-87-69, REGON: 021793317, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000409746, o kapitale zakładowym w wysokości 720.000 zł, reprezentowaną przez:

1. Marię Spalińską – Prezesa Zarządu,
2. Iwonę Tarnawską - Prokurenta

a z siedzibą w,
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej WYKONAWCĄ

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i zbudować halę magazynową o następującej charakterystyce:
 - Powierzchnia zabudowy 200 m³.
 - Kubatura nie mniej niż 1260 m³.
 - Wysokość w szczycie nie mniej 6,35 m.
 - Dach: Dwuspadowy o kącie 15°, płyta warstwowa PUR, grubość 80 mm.
 - Bramy: Dwie ocieplane bramy segmentowe z podnośnikiem łańcuchowym o wymiarach: 4m (szer.) x 4,5m (wys.) z wbudowanymi drzwiami wejściowymi o wymiarach 1mx2m.
 - Drzwi: Drzwi wejściowe z płyty warstwowej 1m x 2m.
 - Inne: Orynowanie PCV, konstrukcja musi być obliczona na strefy obciążenia śniegiem w Polsce.
 - Oświetlenie energooszczędne na poziomie 100 lx.
 - Sieć elektroenergetyczna gniazd wtykowych 230V, zabezpieczenie 10 A, uziemiona, sztuk:12.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i budowy hali magazynowej oraz dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej obiektu.
3. Szczegółowe wymagania odnośnie projektu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji:

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy do dnia:, wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.
2. Wykonawca zakończy roboty do dnia: -

§ 3.

1. W wyniku przetargu strony ustaliły wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. na kwotęzł (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT, wynagrodzenie brutto: zł – (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone w ratach: 10% po uzyskaniu pozwolenia na budowę, 30% po wykonaniu fundamentów i 60% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 4.

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
3. Osoby pełniące funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy posiadają wymagane przygotowanie zawodowe oraz odpowiednie w specjalności uprawnienia budowlane.

§ 5.

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zawiadomieniem pisemnym.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót. Zamawiający w terminie 3 dni potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót.
4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

§ 6.

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki:
 - w przekazaniu placu budowy lub jego części,
 - w nieprzekazaniu kopii dokumentacji technicznej budynku w dniu podpisania umowy,
2. Opóźnienie w opłacaniu faktur spowoduje naliczanie odsetek w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych kontraktem w wysokości 0,1 % ceny umownej,
 - za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,02% ceny lub jej części.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, za które nie odpowiada Zamawiający lub odstąpienia od umowy z winy własnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe na zasadach określonych w § 3 na podstawie protokołu dostaw lub wykonanych robót, podpisanego i zatwierdzonego przez GZGK Trzebnica-ERGO Sp.z o.o.
2. Termin realizacji faktur zgodny z Ofertą.
3. Należności z faktur będą przekazywane na konto Wykonawcy w banku

.....
na rachunek nr

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru ostatecznego (przekazania do eksploatacji).

§ 9.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł w następujący sposób:

- a) - w dniu podpisania umowy w postaci
- b)- tworzone jest z potrąceń faktur za częściowo wykonane roboty

Zabezpieczenie zostanie zwolnione następująco:

- a)- w terminie 30 dni po odbiorze ostatecznym (oddaniu do eksploatacji),
- b)- w terminie 14 dni po upływie rękojmi wraz z naliczonymi przez bank odsetkami.

§ 10.

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 11.

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzanie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego zaś w sprawach formalno-prawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2. Oferta Wykonawcy